**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Жители Бурятии могут узнать кадастровую стоимость своей недвижимости бесплатно**

*С прошлого года жители Бурятии оплачивают налог на недвижимое имущество, исходя из его кадастровой стоимости. Многие хотят заранее узнать точную сумму налога, но возникает вопрос: «Где узнать кадастровую стоимость недвижимости?»*

Кадастровая стоимость недвижимости является общедоступной информацией, и каждый гражданин может узнать ее с помощью электронного портала Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы – Получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)», где возможно подать запрос о предоставлении сведений и получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости в электронном или бумажном виде. В случае если запрашиваемые сведения о кадастровой стоимости недвижимости не нуждаются в юридическом оформлении, то актуальные сведения на дату просмотра можно получить через разделы: «Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «онлайн».

Также можно воспользоваться услугами МФЦ при личном обращении в офисы приема - выдачи документов.

Кроме того, сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости запрашиваются бесплатно и на любую интересующую дату. В случае если владелец получает завышенную кадастровую стоимость, то ее можно оспорить, чтобы не переплачивать налог. При этом, при подаче выписки в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, электронный вариант должен быть заверен электронно-цифровой подписью, которую можно запросить также в Филиале.

Например, как отмечает начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала Кадастровой палаты по Республике Бурятия Баинова О.В., на последнем заседании Комиссии по досудебному оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в отношении 6 земельных участков суммарная кадастровая стоимость была снижена на 89 %, что в денежном выражении составило более 1 млрд. рублей.

**Пресс-служба филиала Кадастровой палаты**

**по Республике Бурятия**